



## **Стартовала кампания декларирования !**

**В соответствии с пп. 4 п. 1 ст. 208 Налогового кодекса Российской Федерации доходы, полученные от сдачи в аренду или иного использования имущества, находящегося в Российской Федерации, являются объектом обложения налогом на доходы физических лиц.**

**Гражданин, не зарегистрированный в качестве индивидуального предпринимателя, сдающий жилье в аренду, по окончании года, но не позднее 02 мая, обязан подать в налоговый орган по месту регистрации декларацию по форме 3-НДФЛ (которая составит 13% от полученной суммы) с указанием полученного от сдачи внаем дохода и не позднее 17 июля уплатить исчисленный в декларации налог.**

### **НАПОМИНАЕМ!**

**К числу лиц, обязанных представить декларацию по налогу на доходы в срок не позднее 2 мая в обязательном порядке, относятся следующие категории граждан:**

- граждане, получившие доходы от реализации имущества, находившегося в их собственности менее трёх лет;**
- физические лица, получающие доходы по договорам найма (аренды) имущества;**
- граждане, получившие доходы в порядке дарения от физических лиц, не являющихся близкими родственниками;**
- другие категории физических лиц, обязанных представлять декларации по налогу на доходы физических лиц в порядке, установленном статьёй 228 Налогового кодекса Российской Федерации.**

**Не предоставление декларации в установленные сроки, влечет к взысканию штрафа в размере 5% неуплаченной суммы налога за каждый просроченный месяц, но не более 30% указанной суммы и не менее 1 000 рублей.**

**Налоговую декларацию можно подать лично или через Интернет, зарегистрировавшись в личном кабинете на сайте [www.nalog.ru](http://www.nalog.ru), но не позднее 02 мая.**