

**Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды  
муниципального имущества Нижнегорского района, закрепленного за МУП «ТС  
Нижнегорье» на праве хозяйственного ведения.**

**Организатор аукциона:** Муниципальное унитарное предприятие Нижнегорского района Республики Крым «Торговая сеть Нижнегорье», адрес электронной почты: [n.gauro@mail.ru](mailto:n.gauro@mail.ru), контактный телефон 21-1-85, 21-2-65, место нахождения: 297100, Республика Крым, Нижнегорский район, пгт. Нижнегорский, ул. Победы, 72.

**Форма аукциона:** открытая форма подачи предложений о цене права аренды и составу участников.

**Дата и время проведения аукциона:** 27 декабря 2017 года в 9.00 часов по московскому времени.

**Место проведения аукциона:** 297100, Республика Крым, Нижнегорский район, пгт. Нижнегорский, ул. Победы, 72

**Предмет аукциона:**

**Лот №1.** Право на заключение договора аренды муниципального имущества: нежилого здания магазина, лит. «А,а» общей площадью 140,1 кв.м, расположенного по адресу: Республика Крым, Нижнегорский район, с. Семенное, ул. Ленина, д. 53а.

Целевое назначение: ведение хозяйственной деятельности

начало действия договора с 01 февраля 2018

Срок аренды - 2 года 11 мес.

**Начальная (минимальная) цена договора аренды (цена лота) за 2 года 11 месяцев составляет 490350 руб. (без учета НДС).**

Величина повышения начальной цены договора аренды (шаг аукциона) составляет 5% от цены лота.

Начальная цена: 490350 руб.

Шаг аукциона: 24517,5 руб.

Внесение задатка не предусмотрено организатором аукциона.

**Порядок оформления участия в аукционе:**

Для участия в аукционе заинтересованному лицу необходимо подать Организатору аукциона заявку (лично) или через своего представителя).

Заявка на участие в аукционе должна содержать следующие документы:

1) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о

назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном [Кодексом](#) Российской Федерации об административных правонарушениях;

2) предложения об условиях выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору, а также по качеству, количественным, техническим характеристикам товаров (работ, услуг), поставка (выполнение, оказание) которых происходит с использованием такого имущества. В случаях, предусмотренных документацией об аукционе, также копии документов, подтверждающих соответствие товаров (работ, услуг) установленным требованиям, если такие требования установлены законодательством Российской Федерации;

Образец заявки и документацию об аукционе, а также информацию об объекте, заинтересованные лица могут получить по адресу: Республика Крым, Нижнегорский район пгт. Нижнегорский, ул. Победы 72 или на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru), а также на Портале правительства Республики Крым на сайте Нижнегорского района <http://nijno.rk.gov.ru/rus/info.php?id=610066> в подразделе «Распоряжение муниципальным имуществом».

Документация об аукционе предоставляется бесплатно.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 5 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Отзыв заявки на участие подается в письменной форме до признания претендента участником аукциона посредством уведомления.

#### **Сроки подачи и рассмотрения заявок на участие в аукционе:**

Заявки на участие в аукционе вместе с другими документами принимаются по рабочим дням с 8.00ч. до 17.00ч. (перерыв с 12.00ч-13.00ч.) по московскому времени с 04 декабря 2017г по 25 декабря 2017г. по адресу: Республика Крым, Нижнегорский район пгт. Нижнегорский, ул. Победы 72

Окончательный срок приема заявок: 25 декабря 2017 г. до 14.00 часов по московскому времени.

Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе и определения участников аукциона:

25 декабря 2017 г. в 14.30ч.

Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота на «шаг аукциона». Победителем признается тот участник, который предложит в ходе аукциона наиболее высокую цену за право аренды.

Договор аренды муниципального имущества должен быть заключен в срок не ранее чем через 10 дней со дня размещения на официальном сайте Российской Федерации для размещения

информации о проведении торгов [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru), протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в случае, если аукцион признан несостоявшимся.