

ОБЪЯВЛЕНИЕ №3

о выборе единственного поставщика (подрядчика, исполнителя) для приобретения жилья для граждан из числа реабилитированных в муниципальную собственность в Нижнегорском районе Республики Крым

1	Наименование	Администрация Нижнегорского района Республики Крым
2	Местонахождение	297100, Республика Крым, Нижнегорский район, пгт. Нижнегорский, ул. Ленина, 11
3	Почтовый адрес	297100, Республика Крым, Нижнегорский район, пгт. Нижнегорский, ул. Ленина, 11
4	Адрес электронной почты	interethnic_relations@mail.ru
5	Номер контактного телефона	2-14-48, +7 978 770 41 18
6	Код ОГРН/ИНН	1149102125303/9105005563
7	Ответственное должностное лицо заказчика	Заместитель главы администрации Нижнегорского района Республики Крым – Леготин Алексей Владимирович.
8	Краткое изложение условий контракта, содержащее наименование и описание объекта закупки	<p>Приобретение для граждан из числа реабилитированных в муниципальную собственность жилых помещений путем выкупа в Нижнегорском районе Республики Крым.</p> <p>Жилое помещение должно находиться на территории муниципального образования Нижнегорский район Республики Крым общей площадью 30-40 м2.</p> <p>Исключается приобретение жилого помещения в цокольных, полуподвальных этажах жилых домов, в ветхом, аварийном фонде, в общежитиях, домах с незавершенным строительством.</p> <p>Жилое помещение должно быть пригодным для постоянного проживания, отвечать установленным санитарным техническим требованиям, благоустроенным.</p> <p>На момент передачи жилого помещения Покупателю, или государственной регистрации права собственности за Покупателем, в зависимости от того что наступит позже, должна отсутствовать задолженность за жилое помещение по оплате за пользование коммунальными услугами, техническое обслуживание, электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение и т.п.</p>
9	Информация о месте выполнения работы или оказания услуги, являющихся предметом контракта.	Республика Крым, Нижнегорский район.
10	Начальная (максимальная) цена контракта (НМЦК) Обоснование начально	1,250000 руб. (Один миллион двести пятьдесят тысяч рублей 00 копеек) Например: Стоимость 1 кв. м. общей площади

	максимальной цены контракта	жилого помещения на вторичном рынке жилья по проведенному мониторингу цен на жильё по сельским поселениям составляет до 32000 руб., в п. Нижегородский до 37000 руб.
11	Источник финансирования	Бюджет Республики Крым
12	Ограничение участия и преимущества участникам	Преимущества в соответствии со статьями 28 и 29 Федерального закона о контрактной системе не предоставляются. Ограничение в отношении участников закупок в соответствии со статьей 30 Федерального закона о контрактной системе, согласно которой участниками закупки могут быть только субъекты малого предпринимательства, социально ориентированные некоммерческие организации не установлено
13	Срок, место и порядок подачи заявок участниками	Начало подачи заявок –03.10.2016 Окончание подачи заявок-07.10.2016 до 11-00 часов. 297100, Республика Крым, Нижегородский район, пгт. Нижегородский, ул. Ленина, 11, каб. №11. Поставщик подает в письменной форме заявку на участие в выборе единственного поставщика в запечатанном конверте, не позволяющем просматривать содержание заявки до вскрытия. Участник закупки вправе представить заявку в любой форме
14	Размер и порядок внесения денежных средств в качестве обеспечения заявок на участие, а также условия банковской гарантии	Не предусмотрено
15	Размер обеспечения исполнения контракта, порядок предоставления такого обеспечения, требования к такому обеспечению	Не предусмотрено
16	Требования, предъявляемые к участникам, и перечень документов, которые должны быть представлены участниками	К участникам закупок устанавливаются следующие единые требования: 1) соответствие требованиям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим поставку товара, выполнение работы, оказание услуги, являющихся объектом закупки, в том числе требованию о том, что участник закупки не может являться организацией, находящейся под юрисдикцией Турецкой Республики, а также организацией, контролируемой гражданами Турецкой Республики и (или) организациями, находящимися под юрисдикцией Турецкой

		<p>Республики;</p> <p>2) непроведение ликвидации участника закупки - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника закупки - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;</p> <p>3) неприостановление деятельности участника закупки в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на дату подачи заявки на участие в закупке;</p> <p>4) отсутствие у участника закупки недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника закупки, по данным бухгалтерской отчетности за последний отчетный период. Участник закупки считается соответствующим установленному требованию в случае, если им в установленном порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности и решение по такому заявлению на дату рассмотрения заявки на участие в определении поставщика (подрядчика, исполнителя) не принято;</p> <p>5) отсутствие у участника закупки - физического лица либо у руководителя, членов коллегиального исполнительного органа или главного бухгалтера юридического лица - участника закупки судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята), а также неприменение в отношении указанных физических лиц наказания в виде лишения права занимать</p>
--	--	--

	<p>определенные должности или заниматься определенной деятельностью, которые связаны с поставкой товара, выполнением работы, оказанием услуги, являющихся объектом осуществляемой закупки, и административного наказания в виде дисквалификации;</p> <p>б) обладание участником закупки исключительными правами на результаты интеллектуальной деятельности, если в связи с исполнением контракта заказчик приобретает права на такие результаты, за исключением случаев заключения контрактов на создание произведений литературы или искусства, исполнения, на финансирование проката или показа национального фильма;</p> <p>7) отсутствие между участником закупки и заказчиком конфликта интересов, под которым понимаются случаи, при которых руководитель заказчика, член комиссии по осуществлению закупок, руководитель контрактной службы заказчика, контрактный управляющий состоят в браке с физическими лицами, являющимися выгодоприобретателями, единоличным исполнительным органом хозяйственного общества (директором, генеральным директором, управляющим, президентом и другими), членами коллегиального исполнительного органа хозяйственного общества, руководителем (директором, генеральным директором) учреждения или унитарного предприятия либо иными органами управления юридических лиц - участников закупки, с физическими лицами, в том числе зарегистрированными в качестве индивидуального предпринимателя, - участниками закупки либо являются близкими родственниками (родственниками по прямой восходящей и нисходящей линии (родителями и детьми, дедушкой, бабушкой и внуками), полнородными и неполнородными (имеющими общих отца или мать) братьями и сестрами), усыновителями или усыновленными указанных физических лиц. Под выгодоприобретателями понимаются физические лица, владеющие напрямую или косвенно (через юридическое лицо или через несколько юридических лиц) более чем десятью процентами голосующих акций хозяйственного общества либо долей, превышающей десять процентов в уставном капитале хозяйственного общества;</p> <p>8) участник закупки не является офшорной</p>
--	--

		<p>компанией</p> <p>Жилое помещение должно соответствовать типовому проекту в соответствии с техническим паспортом (перепланировка или переустройство должно быть согласованы и зарегистрированы в установленном порядке).</p> <p>К жилому помещению не должны быть применены санкции. Жилое помещение на момент совершения сделки не должно быть продано, подарено, заложено, не должно состоять в споре, под арестом или запрещением, не должно быть обременено рентой, арендой, наймом или каким-либо иным обязательством, в т.ч. задолженностью по оплате электроэнергии, водоснабжения, газоснабжения, коммунальных услуг и прочего. Жилое помещение не должно являться предметом судебного спора, не должно быть передано в доверительное управление, в качестве вклада в уставной капитал юридических лиц, должно быть свободно от прав и притязаний третьих лиц, не являющихся его собственниками, не должно быть закреплено за находящимися под опекой или попечительством лицами, либо оставшимися без родительского попечения несовершеннолетними лицами.</p> <p>2.- Наличие правоустанавливающих документов на жилое помещение, земельный участок. На котором расположено домовладение в соответствии с требованиями законодательства.</p> <p>Техническое требование в полном объёме к жилому помещению указано в «Техническом задании» (прилагается) приложение 1.</p>
17	Место, дата и время процедуры выбора единственного поставщика	<p>297200, Республика Крым, Нижнегорский район, п. Нижнегорский, ул. Ленина, 11, каб. №11</p> <p>07.10.2016 года в 11-05 часов.</p>

НАИМЕНОВАНИЕ И ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ЗАКУПКИ (ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ)

1. Наименование объекта закупки: Приобретение жилья для граждан из числа реабилитированных и состоящих на квартирном учете по сельским поселениям Нижегородского района Республики Крым.

В соответствии с решением **Нижегородского сельского совета 32 сессии 1-го созыва решение № 195 от 24.08.2016 года «О внесении изменений в решение 16-ой сессии 1-го созыва Нижегородского сельского совета от 16 июня 2015 года № 133 « Об определении учетной нормы площади жилого помещения и нормы предоставления общей площади жилого помещения по договору социального найма»** общая площадь жилых помещений, предоставляемых по договорам найма определяется исходя их нормы предоставления жилого помещения 30 кв.м., общей площади – для одиноко проживающего гражданина.

Превышение установленной нормы предоставления жилого помещения по договору социального найма допускается в случаях, установленных Жилищным Кодексом Российской Федерации. В иных случаях с учетом конструктивных особенностей жилого помещения допускается превышение установленной нормы жилого помещения не более, чем на 10 квадратных метров общей площади на всю семью.

Предельная стоимость 1 кв.м. жилого помещения не может превышать установленной нормы. Ответственность за расходы по совершению сделки отчуждения от собственника в муниципальную собственность несет Продавец.

2. Требования к функциональным, техническим и качественным, эксплуатационным (при необходимости) характеристикам жилого помещения, максимальные и (или) минимальные значения показателей, а также значения показателей, которые не могут измениться, не позволяющие определить соответствие характеристик жилого помещения, установленным покупателем требованиям.

№ п/п	Наименование показателей	Характеристика жилого помещения
1	Место нахождения жилого помещения	Нижегородское сельское поселение Нижегородского района
2.	Общая площадь жилого помещения	30 - 40 кв.м. В случае если предлагаемые Продавцом помещение по своей общей площади превышает общую площадь в установленной документации, разница между этими общими площадями передается Заказчику безвозмездно.
3	Тип дома, квартиры	Благоустроенный жилой дом, или благоустроенное жилое помещение (квартира) в панельном/кирпичном (ракушка) доме
4	Материал оконных блоков	Деревянные/пластиковые
5	Межкомнатные перегородки	Наличие
6	Установленные двери в ванную комнату и	Наличие

	туалет	
7	Наружная дверь	Наличие
8	Готовые полы с укладкой полового покрытия	Линолеум, ламинат, деревянные или др.
9	Электроснабжение	Наличие /централизованное
10	Отопление	Наличие автономное (печное)/централизованное
11	Водоснабжение холодное	Наличие /централизованное
12	Канализация	Наличие автономное/централизованное
13	Газоснабжение	При наличии/ централизованное
14	Исправное сантехническое оборудование в ванной комнате, туалете, кухне	При наличии
15	Внутренняя отделка жилого помещения(квартиры) в том числе: -потолков -стен	Наличие оштукатуренных поверхностей с окраской и (или) оклеенной рулонными материалами
16	Рабочие выключатели, розетки	Наличие
17	Счетчики	Опломбированные приборы индивидуального учета электроэнергии, водоснабжения (при наличии)
18	Земельный участок. Правоустанавливающие документы подтверждающие право собственности в соответствии с действующим законодательство РФ	При наличии. Передаются Покупателю безвозмездно (без оплаты) по кадастровому номеру с правом оформления в муниципальную собственность

3.Требования к качеству объекта закупки

Жилое помещение должно находиться на территории муниципального образования Нижнегорского сельского поселения Нижнегорского района Республика Крым. В случае, если предлагаемые Продавцом помещение по своей общей площади превышает общую площадь, в установленной документации, разница между этими общими площадями передается Заказчику безвозмездно.

Исключается приобретение жилого помещения в цокольных, полуподвальных этажах жилых домов, в ветхом, аварийном фонде, в общежитиях, домах с незавершенным строительством (либо если завершенность составляет менее 75 процентов).

Жилое помещение должно быть пригодным для постоянного проживания, отвечать установленным санитарным техническим требованиям, благоустроенным. Должно иметь окна либо деревянные, окрашенные в исправном состоянии со стеклами, либо из ПВХ со стеклопакетами, с регулируемыми створками, ручками и ограничителями. Исправное состояние дверей, отсутствие повреждений полов, восстановленные защитно-отделочные покрытия полов и потолков. Полы в жилых комнатах, кухне, коридоре должны иметь покрытие, допускается покраска дощатых полов. При наличии санитарно-технического оборудования оно должно быть в исправном рабочем состоянии.

Состояние электропроводки должно быть исправны, обязательное наличие поверенного электросчетчика.

Жилое помещение должно быть оснащено поверенными приборами учета использования холодной воды и газоснабжения.

Система отопления, водоснабжения, газоснабжения, канализация должна находиться в исправном состоянии и соответствовать типовым требованиям.

Входные двери должны быть оборудованы замками. Продавцом при передаче жилого помещения Покупателю должны быть переданы полный комплект ключей от каждого из замков, которыми оборудованы двери.

На момент передачи жилого помещения Покупателю, или государственной регистрации права собственности за Покупателем, в зависимости от того что наступит позже, должна отсутствовать задолженность за жилое помещение по оплате за пользование коммунальными услугами, техническое обслуживание, электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение и т.п.

Жилое помещение должно соответствовать типовому проекту.

В жилом помещении, на момент государственной регистрации права собственности за Покупателем не должно быть зарегистрированных граждан, обладающих правом пользования им, в том числе согласно ст.292 Гражданского кодекса РФ.

К жилому помещению не должны быть применены никакие санкции. Жилое помещение на момент совершения сделки не должно быть ни кому продано, подарено, заложено, не должно состоять в споре, под арестом или запрещением, не должно быть обременено рентой, арендой, наймом или каким-либо иным обязательством, в т.ч. задолженностью по оплате электроэнергии, водоснабжения, газоснабжения, коммунальных услуг и прочего. Жилое помещение не должно являться предметом судебного спора, не должно быть передано в доверительное управление, в качестве вклада в уставной капитал юридических лиц, должно быть свободно от прав и притязаний третьих лиц, не являющихся его собственниками, не должно быть закреплено за находящимися под опекой или попечительством лицами, либо оставшимися без родительского попечения несовершеннолетними лицами.

4. Правовое регулирование.

Приобретаемое жилое помещение должно соответствовать требованиям:

- Статьи 15,16 Жилищного кодекса Российской Федерации. Сводам правил «СП 54.13330.2011 Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003», утвержденным Приказом Минрегиона России от 24.12.2010 №778;
- санитарно-эпидемиологических правил и нормативов «СанПиН 2.1.2.2645-10. Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях, Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 10.06.2010 года № 64 (ред.от 27.12.2010 г.).
- Федерального закона от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 года №47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»;
- Технических и градостроительных регламентов, а также иным обязательным нормам, требованиям и правилам, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

5. Требования к документам

1. Документ- основание получения права собственности.
2. Паспорт собственника квартиры
3. Лицевой счет в банке-для перечисления средств по сделке (получение средств Продавцом на условиях банка предоставляющего услуги).
4. Кадастровый паспорт дома, квартиры;
5. Кадастровый паспорт на земельный участок (при наличие) или аренда муниципального образования или справка принадлежности собственника муниципального образования;
6. Согласие супругов на продажу квартиры (при необходимости);

5. Дополнительные требования.

Продавец, при предоставлении документов на участие в аукционе по свершению сделки договора купли продажи или отчуждения права собственности «Покупателю» дополнительно должен предоставить следующие документы:

1. Оплата платежей, предусмотренных действующим законодательством при свершении отчуждения права собственности «Покупателю» или нотариального свершения сделки договора купли-продажи производиться «Продавцом»;
2. Справка об отсутствии задолженности по коммунальным платежам (при необходимости);
3. Справка о лицах, зарегистрированных(прописанных) в жилом помещении;
4. ИНН.

Форма заявки на участие в конкурсном отборе

ЗАЯВКА

на участие в конкурсном отборе на

(указать предмет контракта)

От: _____

(указать наименование Участника закупки)

Изучив конкурсную документацию и ознакомившись с ее условиями и требованиями, мы

_____,
(указать наименование)

в лице

(наименование должности руководителя (или уполномоченного лица) и его Ф.И.О.

сообщаем о нашем согласии участвовать в вышеуказанном конкурсном отборе, и предлагаем оказать услуги по предмету конкурсного отбора (предмету контракта) в соответствии с конкурсной документацией, нашими предложениями в отношении объекта закупки и цены контракта.

п/п	Перечень сведений об Участнике закупки	Сведения об Участнике закупки
Для юридического лица		
	Наименование	
	Фирменное наименование (при наличии)	
	Место нахождения	
	Почтовый адрес	
	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии) учредителей, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа участника	
	Номер контактного телефона (указать с кодом города)	
Для физического лица или индивидуального предпринимателя:		
1.	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	
2.	Паспортные данные (серия, номер паспорта, дата выдачи, кем выдан)	
3.	Место жительства	
4.	Номер контактного телефона (указать с кодом города)	

Подтверждаем, что в случае признания нас победителем конкурса, мы берем на себя обязательства подписать контракт с заказчиком на оказание услуг, являющихся предметом конкурса, на условиях, указанных в поданной нами заявке на участие в конкурсе и в конкурсной документации.

Мы уведомлены, что в случае нашего уклонения от заключения контракта, а также ненадлежащего исполнения условий контракта, сведения о нас будут переданы в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление контроля в сфере закупок, для включения в Реестр недобросовестных поставщиков.

Настоящим подтверждаем подлинность и достоверность информации и документов, представленных в составе заявки на участие в настоящем конкурсе.

Приложение:

1) Предложение участника открытого конкурса по условиям исполнения контракта, критериям оценки заявок на участие в конкурсном отборе.

Наименование участника закупки

(подпись)

Ф. И. О.

**ПРЕДЛОЖЕНИЯ УЧАСТНИКА КОНКУРСНОГО ОТБОРА
ПО УСЛОВИЯМ ИСПОЛНЕНИЯ КОНТРАКТА,
КРИТЕРИЯМ ОЦЕНКИ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ**

№ п/п	Критерии (показатели)	Данные участника
1.	Цена контракта	<hr/> <i>(сумма цифрами и прописью)</i>
2.	Временные характеристики исполнения контракта	

Наименование участника закупки

(подпись)

Ф. И. О.

**Декларация о не нахождении под юрисдикцией Турецкой Республики, а также не
подконтрольности гражданам Турецкой Республики и (или) организациям,
находящимся под юрисдикцией Турецкой Республики.**

Установлен запрет допуска в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2015г. № 1457 «О перечне отдельных видов работ (услуг), выполнение (оказание) которых на территории Российской Федерации организациями, находящимися под юрисдикцией Турецкой Республики, а также организациями, контролируемые гражданами Турецкой Республики и (или) организациями, находящимися под юрисдикцией Турецкой Республики, запрещено».

Декларирую соответствие участника процедуры определения единственного поставщика _____ (подрядчика, _____ исполнителя)
_____ указанным
требованиям, а именно:

- в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2015г. № 1457 «О перечне отдельных видов работ (услуг), выполнение (оказание) которых на территории Российской Федерации организациями, находящимися под

юрисдикцией Турецкой Республики, а также организациями, контролируемые гражданами Турецкой Республики и (или) организациями, находящимися под юрисдикцией Турецкой Республики, запрещено», участник процедуры определения единственного поставщика (подрядчика, исполнителя) не находится под юрисдикцией Турецкой Республики, а также не подконтролен гражданам Турецкой Республики и (или) организациям, находящимся по юрисдикцией Турецкой Республики.

_____ **Ф.И.О.**