



Сдаете в аренду недвижимость? Тогда Вам к нам!

Межрайонная ИФНС России № 1 по Республике Крым информирует о необходимости декларирования доходов гражданами, сдающими недвижимость в аренду.

С учетом особенностей Республики Крым это один из самых распространенных способов получения доходов.

Доходы, полученные от сдачи недвижимости в аренду в т.ч. от предоставления мест для краткосрочного проживания подлежат обложению налогом на доходы физических лиц.

Если Вы сдавали недвижимость физическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями, Вы обязаны подать налоговую декларацию по налогу на доходы физических лиц по форме 3-НДФЛ по итогам календарного года.

Налоговую декларацию по налогу на доходы физических лиц по форме 3-НДФЛ необходимо предоставить не позднее 30 апреля года, следующего за годом получения таких доходов в налоговый орган по месту жительства и не позднее 15 июля того же года уплатить исчисленную в налоговой декларации сумму налога в бюджет.

Мы надеемся на сознательность налогоплательщиков и рекомендуем не нарушать действующее налоговое законодательство Российской Федерации, своевременно декларировать свои доходы и уплачивать соответствующие суммы налога на доходы физических лиц в бюджет.

Также обращаем Ваше внимание на возможность предоставления налоговой отчетности **в электронном виде по ТКС (Интернет)** с применением усиленной квалифицированной подписи через операторов электронного документооборота, с использованием которой отсутствует необходимость посещения налоговых инспекций и ожидания в очереди, не требуется дублирования этих документов на бумажных носителях, есть возможность отправки в электронном виде исправленных налоговых деклараций, а также оперативное внесение в них необходимых изменений и уточнений и круглосуточная техническая поддержка.

Экономьте время и предоставляйте отчетность в электронном виде!