



Как получить налоговый вычет?

Налоговый вычет - это сумма, которая уменьшает размер дохода, с которого уплачивается налог. Претендовать на получение налогового вычета может гражданин, который является налоговым резидентом Российской Федерации; при этом он получает доходы, с которых удерживается налог на доходы физических лиц по ставке 13%.

Обращаем Ваше внимание, что возврату подлежит не вся сумма понесённых расходов в пределах заявленного вычета, а соответствующая ему сумма ранее уплаченного налога.

В каких случаях можно получить имущественный вычет?

Воспользовавшись имущественным вычетом, Вы можете вернуть часть расходов на:

- непосредственное **приобретение и строительство жилья** (квартира, частный дом, комната, их доли);
- **приобретение земельного участка** с расположенным на нем жилым домом или для строительства жилого дома;
- расходы по уплате процентов по целевым кредитам (**ипотечным кредитам**) на строительство или приобретение жилья;
- расходы, связанные с **отделкой/ремонт**ом жилья (если оно было приобретено у застройщика без отделки).

Размер вычета составляет сумму фактически понесенных расходов, но не более 2 000 000 руб. Т.е. вернуть из казны деньгами можно уплаченные налоги в размере 260 000 руб. (13% от 2 000 000 руб.). Если жилье дороже 2 000 000 руб., то вычет можно получить максимум с 2 000 000 руб. Если дешевле, то вычет в размере стоимости жилья.

Для того, чтобы получить налоговый вычет, налогоплательщику необходимо отправить в «Личном кабинете налогоплательщика для физических лиц» или предоставить в налоговый орган по месту жительства заполненную декларацию по форме 3-НДФЛ с копиями документов, подтверждающих право на получение вычета.